KARIN KOMERC MD DOO
Broj 01/230028539
Datum 23.06.2023.
VETERNIK

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Novom Sadu, dana 23.06.2023. godine između

1. KARIN KOMERC MD DOO, Veternik, Živorada Petrovića 8, MB:20009233, PIB:103726184 koje zastupa direktor Krste Dubroja, (u daljem tekstu: Zakupac) i
2. BALKAN TIM KOP d.o.o. Beograd-Čukarica, Veljka Petrovića 102, MB: 21588555, PIB: 112006029, koga zastupa direktor Zoran Petković (u daljem tekstu: Zakupodavac)

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je društvo KARIN KOMERC MD kao Podizvođač sa CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION BALKAN (ogranak Beograd) dana 01.07.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-I) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija) (u daljem tekstu zajedno: Podizvođački ugovor), te da za potrebe realizacije Projekta po Podizvođačkom ugovoru zaključuju ovaj ugovor.

Član 1.

Predmet Ugovora

Predmet Ugovora je **zakup građevinskih mašina** za potrebe izvođenja radova na projektu „Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), u svemu u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Član 2.

Zakupodavac je vlasnik građevinskih mašina:

1. **Bager KOMATSU PW160-8, broj šasije KMTPW027V79H60190**
2. **Bager CAT M313D, broj šasije CATM313DEW3H00229**

Član 3.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup mehanizaciju bliže opisanu u članu 2. ovog Ugovora na period dok traju radovi na projektu opisanom u članu 1. ovog Ugovora, od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji.

Mašine se daje u zakup sa rukovaocima.

Troškove goriva snosi Zakupac, odnosno gorivo u kamione iz člana 1. ovog Ugovora će se točiti isključivo iz cisterni sa gorivom koje u vlasništvu Zakupca. Prilikom svakog točenja goriva iz cisterni u vlasništvu Zakupca, u kamione koji su predmet zakupa vodiće se precizna evidencija o podacima o kamionu u koji se toči gorivo, cisterni iz koje je gorivo natočeno, vozaču u momentu točenja, datumu točenja, količini natočenog goriva.

Spisak cisterni sa gorivom u vlasništvu Zakupca predstavlja sastavni deo ovog Ugovora **(Prilog 1.).**

Član 4.

Zakupodavac se obavezuje da građevinsku mašinu iz člana 2. tačka 1 ovog Ugovora koja je predmet zakupa preda Zakupcu na dan 23.06.2023. god., odnosno na dan zaključenja ovog ugovora., a mašinu iz člana 2. tačka 2 ovog Ugovora koja je predmet zakupa preda Zakupcu na dan 01.07.2023. god.

Prilikom predaje građevinskih mašina koja je predmet zakupa iz člana 2. Ugovora Zakupcu sastaviće se Zapisnik o primopredaji u kom će biti konstatovano stanje predmeta zakupa u momentu primopredaje, kao i datum predaje građevinskih mašina iz člana 2. ovog ugovora Zakupcu.

Od momenta predaje mašina Zakupodavcu, rizik oštećenja i propasti stvari je na Zakupcu.

Član 5.

Zakupnina građevinske mašine bliže određene u članu 2. tačka 1. ovog Ugovora iznosi **350,00 EUR** (tristotinepedesetevra) za autodan.

Zakupnina građevinske mašine bliže određene u članu 2. tačka 2. ovog Ugovora iznosi **350,00 EUR** (tristotinepedesetevra) za autodan.

Zakupac se obavezuje da zakupninu plati u roku od 15 (petnaest) dana, po izdatoj ispravnoj fakturi.

Zakupodavac će izdavati fakturu za zakup poslednjeg dana u mesecu za tekući mesec.

Obračun i plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan prometa usluga.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da mašine koristi isključivo u njene uobičajene svrhe, da se prema zakupljenim građevinskim mašinama ophodi sa pažnjom dobrog domaćina, da ih čuva i upotrebljava u skladu sa njihovom namenom, odnosno za izvođenje radova za koje su one po svojoj prirodi namenjene, te da ih održava u ispravnom stanju za vreme trajanja zakupa i da radi toga vrši potrebne opravke na njima.

Zakupac je u obavezi da bez nepotrebnog odlaganja obavesti Zakupodavca o svakom nedostatku na zakupljenim građevinskim mašinama, a koji uoči za vreme trajanja zakupa.

Član 7.

Zakupodavac se obavezuje da za vreme trajanja ovog Ugovora obezbedi Stručni nalaz o pregledu i proveri opreme za rad za građevinskim mašinama koja je predmet ovog Ugovora.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da vrati mašine nakon isteka perioda zakupa, odnosno najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana isteka perioda zakupa, bez oštećenja.

Prilikom vraćanja građevinskih mašina i opreme iz člana 2. ovog Ugovora Zakupodavcu sastaviće se Zapisnici o primopredaji u kojima će biti konstatovano stanje građevinskih mašina u momentu predaje kao i datum vraćanja građevinskih mašina iz člana 2. ovog ugovora Zakupodavcu.

Član 9.

Zakupac je dužan da nadoknadi Zakupodavcu svu štetu koju mu nanese upotrebom građevinske mašine koja je predmet Zakupa suprotno njenoj svrsi ili na bilo koji drugi način.

Član 10.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da će nastojati da sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog ugovora reše sporazumno i mirnim putem. Ukoliko to bude nemoguće, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Zakupac

KARIN KOMERC MD VETERNIK, NOVI SAD 9

Krste Dubroja, direktor

Zakupodavac

BALKANMED d.o.o.

Zoran Petković, direktor